



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEDITO NOVO

Obra: Reforma para Nova Sede da Secretaria de Educação de Benedito Novo

Área Total Edificação: 686,47 m²

Local: Rua Celso Ramos, 4619 – Centro

Data Base: Julho de 2016

ESTIMATIVA - ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Nº	MATERIAL/SERVIÇO	UNIT.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	Serviços Iniciais				
01.01	Placa da obra em chapa de aço galvanizado (1,50 m x 2,00 m)	m ²	3,00	448,33	1.344,99
01.02	Limpeza interna de entulhos	m ²	686,47	1,86	1.276,83
01.03	Carga e descarga manual de entulho	m ³	68,65	29,33	2.013,42
01.04	Transporte do entulho (distancias superiores a 4 km - caminhão 6m ³)	m ³	68,65	16,58	1.138,17
	ITEM 01 - SUBTOTAL			1,62%	5.773,41
02	Remoção / Demolição				
02.01	<i>Esquadrias</i>				
02.01.01	Janelas	unid	32,00	47,96	1.534,72
02.01.02	Portas	unid	29,00	47,96	1.390,84
02.02	<i>Pisos</i>				
02.02.01	Taco de madeira	m ²	183,49	6,27	1.150,48
02.02.02	Cerâmica	m ²	85,68	17,50	1.499,40
02.02.03	Granitina (remoção de sujeira e recuperação)	m ²	60,51	29,13	1.762,66
02.02.04	Assoalho de madeira do 2º andar (remoção de sujeira e recuperação)	m ²	292,00	23,93	6.987,56
02.02.05	Rampas	m ³	3,35	236,27	791,50
02.03	<i>Paredes</i>				
02.03.01	Cerâmica	m ²	188,27	15,69	2.953,96
02.04	<i>Forro</i>				
02.04.01	Madeira	m ²	617,33	9,31	5.747,34
02.05	<i>Cobertura</i>				
02.05.01	Armação com madeira / Telha do tipo Plana	m ²	452,59	17,42	7.884,12

02.06	<i>Instalações Elétricas (estimativas - remoção de todas existente)</i>				
02.06.01	Quadro de Distribuição	pto/pç	1,00	33,15	33,15
02.06.02	Interruptores	pto/pç	25,00	17,56	439,00
02.06.03	Tomadas	pto/pç	35,00	9,62	336,70
02.06.04	Iluminação	pto/pç	40,00	36,46	1.458,40
02.07	<i>Instalações Hidráulica / Sanitária (estimativas - remoção de todas existente)</i>				
02.07.01	Banheiros e Cozinha	pto/pç	18,00	39,54	711,72
02.07.02	Caixa d' água (caso existir neste prédio, se não estiver na edificação do lado)	pto/pç	1,00	39,54	39,54
	ITEM 02 - SUBTOTAL			9,72%	34.721,09
03	Alvenarias				
03.01	Demolição de paredes em alvenaria convencional e=25cm	m³	0,95	45,43	43,16
03.02	Demolição de paredes em alvenaria convencional e=15cm	m³	3,42	45,43	155,37
03.03	Assentamento - Tijolo Cerâmico furado 9x14x24cm / e=25cm	m²	10,49	47,97	503,21
03.04	Assentamento - Tijolo Cerâmico furado 9x14x24cm / e=15cm	m²	6,20	47,97	297,41
	ITEM 03 - SUBTOTAL			0,28%	999,15
04	Esquadrias				
04.01	Janelas - Madeira				
04.01.01	Basculante - 1,00m x 1,00m - 05 unidades	m²	5,00	633,86	3.169,30
04.01.02	Abrir - 1,50m x 1,60m - 12 unidades	m²	28,80	580,29	16.712,35
04.01.03	Abrir - 2,00m x 1,60m - 01 unidades	m²	3,20	580,29	1.856,93
04.01.04	Abrir - 1,00m x 1,00m - 01 unidades	m²	1,00	580,29	580,29
04.01.05	Correr - 1,20m x 1,60m - 01 unidades	m²	1,92	476,11	914,13
04.01.06	Correr - 1,00m x 1,10m - 01 unidades	m²	1,10	476,11	523,72
	ITEM 04.01 - SUBTOTAL			6,65%	23.756,72
04.02	Portas - Madeira (padrão médio, incluso fechadura)				
04.02.01	Abrir - 1,00m x 2,50m - 1 folha - 01 unidade	unid	13,00	833,92	10.840,96
04.02.02	Abrir - 0,70m x 2,10m - 1 folha - 04 unidade	unid	4,00	563,22	2.252,88
04.02.03	Abrir - 0,80m x 2,10m - 1 folha - 05 unidade	unid	5,00	589,83	2.949,15
04.02.05	Abrir - 1,00m x 2,10m - 1 folha - 01 unidade	unid	1,00	700,50	700,50
04.02.04	Abrir - 1,50m x 2,10m - 2 folhas - 01 unidade	unid	1,00	1.050,74	1.050,74
	ITEM 04.02 - SUBTOTAL			4,98%	17.794,23
04.03	Porta - Vidro				
04.03.01	Abrir - 0,80m x 2,10m - 1 folha de vidro temperado de 10mm - 01 unidade	unid	1,00	1.881,64	1.881,64
	ITEM 04.03 - SUBTOTAL			0,53%	1.881,64
	ITEM 04 - SUBTOTAL			12,16%	43.432,59

05	Cobertura				
05.01	Estrutura Madeira (sustentação) itaúba	m ²	452,59	71,10	32.179,15
05.02	Telhas cerâmicas do tipo portuguesa	m ²	452,59	85,09	38.510,88
05.03	Cumeeira	m	47,89	35,92	1.720,21
05.04	Calhas de Alumínio	m	93,27	55,68	5.193,27
	ITEM 05 - SUBTOTAL			21,73%	77.603,51
06	Revestimentos				
06.01	Paredes				
06.01.01	Chapisco / Reboco	m ²	17,66	38,35	677,26
06.01.02	Cerâmica - Azulejo tipo grês retificado 40 x 40 (padrão existente)	m ²	123,00	52,02	6.398,46
	ITEM 06.01 - SUBTOTAL			1,98%	7.075,72
06.02	Tetos				
10.02.01	Forro de Pvc (20cm) e incluso a madeira de qualidade com ripas aplainadas para fixação do forro	m ²	617,33	48,59	29.996,06
	ITEM 06.02 - SUBTOTAL			8,40%	29.996,06
06.03	Piso Interno				
06.03.01	Regularização de contrapiso interno (e=3cm)	m ²	269,17	38,68	10.411,50
06.03.02	Piso cerâmico (40x40) inclusive rejunte	m ²	269,17	72,52	19.520,21
06.03.03	Rodapé em cerâmica (iguais as cerâmicas) - 5 cm	m	243,34	4,95	1.204,53
06.03.04	Soleira de granito L = 15cm (distinguir o granitina e cerâmica na circulação)	m	1,40	83,72	117,21
	ITEM 06.03 - SUBTOTAL			8,75%	31.253,45
	ITEM 06 - SUBTOTAL			19,13%	68.325,23
07	Instalação Hidráulica				
07.01	Projeto	conj	1,00	1.751,05	1.751,05
07.02	Água fria - PVC ø25 mm (incluso registro) - banheiros / cozinha / serviço	ptos	14,00	144,83	2.027,62
07.03	Água fria - PVC ø25 mm (incluso registro) - Distribuição	m	28,00	19,19	537,32
07.04	Rasgo em alvenaria para ramais / distribuição	m	28,00	12,96	362,88
	ITEM 07 - SUBTOTAL			1,31%	4.678,87

08	Instalação Sanitária				
08.01	Projeto	conj	1,00	1.751,05	1.751,05
08.02	Esgoto - PVC ø40 mm - Lavatórios - banheiros	ptos	5,00	153,75	768,75
08.03	Esgoto - PVC ø40 mm - Lavatórios - cozinha / serviço	ptos	2,00	153,75	307,50
08.04	Esgoto - PVC ø40 mm - Chuveiros	ptos	2,00	153,75	307,50
08.05	Esgoto - PVC ø100 mm - Vasos Sanitários	ptos	5,00	210,50	1.052,50
08.06	Esgoto - PVC ø100 mm - Distribuição	m	42,00	24,87	1.044,54
08.07	Esgoto - PVC ø50 mm (coluna de ventilação)	ptos	4,00	153,75	615,00
08.08	Ralo Sifonado (incluso ralo inox com fechamento)	ptos	5,00	9,58	47,90
08.09	Escavação manual de vala em material de 1a categoria ate 1,5m	m³	1,10	63,60	69,96
08.10	Caixa de Inspeção (60 x 60cm)	unid	4,00	433,61	1.734,44
08.11	Caixa de Gordura (60 x 60cm)	unid	1,00	433,61	433,61
08.12	Ligação com a rede existente	conj	1,00	600,94	600,94
				2,45%	8.733,69
		ITEM 08 - SUBTOTAL			
09	Instalação Água Pluvial				
09.01	Projeto	conj	1,00	1.751,05	1.751,05
09.02	PVC 100mm	m	27,20	25,01	680,27
09.03	PVC 150mm	m	80,00	49,15	3.932,00
09.04	Escavação manual de vala em material de 1a categoria ate 1,5m	m³	4,16	109,05	453,65
09.05	Caixa de Inspeção (80 x 80cm) - tipo Caixa Areia	unid	8,00	195,75	1.566,00
09.06	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm - embutida na alvenaria com destino a tubulação pluvial) - 12 pontos para instalação de splits	m	24,00	23,52	564,48
09.07	Infra-estrutura para Split (dreno + tubulação de cobre alimentação e retorno, espuma para proteção mecânica e tubulação e fiação elétrica de retorno)	ptos	12,00	465,52	5.586,24
09.08	Ligação com a rede existente	conj	1,00	600,94	600,94
				4,24%	15.134,63
		ITEM 09 - SUBTOTAL			
10	Louças e Acessórios - válvulas e metais				
10.01	Lavatório de louça branca (com coluna) c/ torneira de pressão e acessórios (bwc)	unid	5,00	446,39	2.231,95
10.02	Vaso sanitário de louça com caixa acoplada e assento	unid	5,00	331,60	1.658,00
10.03	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	unid	2,00	71,64	143,28
10.04	Torneira metálica cromada - Serviço / Cozinha	unid	2,00	82,99	165,98
10.05	Caixa d' água e sua distribuição - 2.000L	unid	1,00	2.057,88	2.057,88
10.06	Barras de apoio em inox para pessoa de necessidades especiais	unid	4,00	261,19	1.044,76
				2,04%	7.301,85
		ITEM 10 - SUBTOTAL			

11	Instalação Preventivo Contra-Incêndio				
11.01	Projeto	conj	1,00	1.751,05	1.751,05
11.02	Extintor de incêndio PQS 4kg ou CO2	unid	4,00	143,84	575,36
11.03	Luminária tipo bloco autônomo com placa indicativa (Saída)	unid	6,00	127,54	765,24
11.04	Bloco 9W	unid	6,00	102,03	612,18
11.05	Luminária de emergência (com baterias)	unid	1,00	510,16	510,16
11.06	Ventilação Permanente 20cm x 20cm (grades venezianas) - Cozinha	unid	1,00	38,26	38,26
				1,19%	4.252,25
					ITEM 11 - SUBTOTAL
12	Instalação Elétrica				
12.01	Projeto	conj	1,00	3.064,33	3.064,33
12.02	Quadro de distribuição - Pente de ligação trif. - DIN (Ref. Hager) - Cap. xx disj. unip. - In Pente 80A	unid	1,00	317,77	317,77
12.03	Caixa de passagem concreto/alvenaria - 500x500x700mm	pç	1,00	296,28	296,28
12.04	Eletroduto PVC flexível (Rasgo em alvenaria para eletrodutos) - Eletroduto leve - 1" (25mm) / 3/4" (20mm) - Cabo Unipolar (cobre) Isol.PVC - 450/750V (Flexível) / (1.5 2.5 4 6 10)mm²	ptos	92,00	231,42	21.290,64
12.05	Interruptor - embutido - Placa 2x4" - 1 tecla ou 2 teclas	pç	30,00	37,67	1.130,10
12.06	Tomada - embutido - 2P+T 10A	pç	50,00	30,96	1.548,00
12.07	Tomada - embutido - 2P+T 20A	pç	12,00	37,41	448,92
12.08	Luminária sobrepor p/ fluoresc. Tubular - 4x20 W	pç	60,00	193,01	11.580,60
12.09	Lâmpada fluorescente - Tubular comum - diam. 26mm - 15 W	pç	240,00	6,54	1.569,60
				11,55%	41.246,24
					ITEM 12 - SUBTOTAL
13	Pintura				
13.01	Fundo selador - paredes (internas e externas)	m²	1.662,07	2,30	3.822,76
13.02	Acrílica acetinada 2x demão - paredes internas / externas	m²	1.662,07	21,36	35.501,82
13.03	Tinta esmalte sintético - portas e janelas de madeira	m²	94,80	21,41	2.029,67
				11,58%	41.354,25
					ITEM 13 - SUBTOTAL

14	Abrigo de Gás (80cm x 100cm x 100cm)				
14.01	Escavação manual de vala	m ³	0,24	109,05	26,17
14.02	Regularização e compactação de vala	m ²	0,80	5,99	4,79
14.03	Lastro de concreto	m ³	0,03	594,37	17,83
14.04	Forma tábua p/concreto s/reaproveitamento	m ²	1,08	94,44	102,00
14.05	Concreto maciço (usinado bombeado fck=15mpa)	m ³	0,12	398,05	47,77
14.06	Alvenaria de tijolo cerâmico maciço 5x 10 x 20cm (e= 10cm)	m ²	3,60	74,48	268,13
14.07	Cinta - Concreto Armado (fck=15mpa)	m ³	0,15	394,47	59,17
14.08	Porta - Veneziana de alumínio 8mm - 0,60m x 0,90m - Abrir - 1 folha - 1 unidade	m ²	0,54	779,40	420,88
14.09	Ventilação Permanente (15x10)TELA QUEBRA CHAMA #5mm - 1 unidade	m ²	0,02	456,39	6,85
14.10	Rede alimentação Glp ø1/2" - AG - Din 2440	m	5,00	38,26	191,30
14.11	Revestimento - Chapisco / Reboco	m ²	9,68	38,35	371,23
14.12	Fundo selador / Pintura - Acrílica acetinada 2x demão	m ²	9,68	23,66	229,03
	ITEM 14 - SUBTOTAL			0,49%	1.745,15
15	Limpeza da Obra				
15.01	Obra limpa e desimpedida de entulhos - Limpeza de pisos cerâmicos, paredes, vidros	m ²	686,47	2,69	1.846,60
	ITEM 15 - SUBTOTAL			0,52%	1.846,60
	TOTAL GERAL			100,00%	R\$ 357.148,51

* Tabela SINAPI (Custo_Ref_Composições_SC 05 2016 Não Desonerado)

* Mercado Local

* BDI = 27,54%

* Detalhamento (verificar memorial descritivo, memorial de cálculo e projeto, em anexos)

Vanessa Cristina de Sousa
Engenheira Civil (CREA 081.075-5)
Assessoria de Planejamento Urbano,
Arquitetura e Engenharia
47 3331-5809
www.ammvi.org.br



**APIÚNA - ASCURRA - BENEDITO NOVO - BLUMENAU - BOTUVERÁ - BRUSQUE - DOUTOR PEDRINHO
GASPAR - GUABIRUBA - INDAIAL - POMERODE - RIO DOS CEDROS - RODEIO - TIMBÓ**