



PREFEITURA DE BENEDITO NOVO  
CNPJ: 83.102.780/0001-08  
Rua Celso Ramos, 5.070 – Centro - Benedito Novo - SC  
CEP: 89.124-000 – FONE/FAX (47) 3385-0487  
Home Page: [www.beneditonovo.sc.gov.br](http://www.beneditonovo.sc.gov.br)

## PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3/2015 TERMO DE DISPENSA Nº 3/2015

### 1. DO PREÂMBULO:

---

- 1.1. O **MUNICÍPIO DE BENEDITO NOVO**, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.780/0001-08, torna público que, o Prefeito Municipal lavra o presente Termo de Dispensa para a contratação dos serviços constantes no **item 04 – OBJETO**, de acordo com o art. 26 da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e regido pela mesma, diante das condições e do fundamento legal expressos no presente.
- 1.2. Os serviços objeto do presente Termo serão executados para a Secretaria de Saúde e Bem Estar Social.
- 1.3. Integram o presente Termo de Dispensa, como se nele estivessem transcritos, os seguintes anexos:
- Parecer de avaliação mercadológica, e,
  - Documentos para a Habilitação.

### 2. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

---

- 2.1. O presente Termo de Dispensa encontra fundamentação legal no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, que dispõe: *“para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segunda avaliação prévia”*.

### 3. DAS JUSTIFICATIVAS:

---

- 3.1. **JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:** A locação do imóvel tem como objetivo manter o funcionamento do CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social, sendo que o Município atualmente não possui nenhum imóvel próprio e em condições para a instalação do mesmo. A escolha recaiu sobre o imóvel pela sua localização no Centro da Cidade e também por o mesmo estar livre de enxentes.
- 3.2. **RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:** O contratado é proprietário do imóvel.
- 3.3. **JUSTIFICATIVA DE PREÇO:** O preço contratado para a locação encontra-se de acordo com os praticados no mercado, considerando a sua localização, seu estado geral de conservação e conforme avaliação prévia de Corretor de Imóveis em anexo.

### 4. DO OBJETO:

---

- 4.1. Constitui-se como objeto do presente Termo, a locação de um imóvel com aproximadamente 70m<sup>2</sup>, em pavimento térreo, contendo salas comerciais de atendimento, cozinha, sanitários e estacionamento, localizado na Avenida Brasil, nº 163, Apto 102, Centro, Benedito Novo, para funcionamento do CREAS.

### 5. PRAZO DE EXECUÇÃO E REAJUSTE:

---

- 5.1. O contrato para locação terá vigência de 13 de janeiro de 2015 até 31 de dezembro de 2015, podendo ser



**PREFEITURA DE BENEDITO NOVO**  
CNPJ: 83.102.780/0001-08  
Rua Celso Ramos, 5.070 – Centro - Benedito Novo - SC  
CEP: 89.124-000 – FONE/FAX (47) 3385-0487  
Home Page: [www.beneditonovo.sc.gov.br](http://www.beneditonovo.sc.gov.br)

prorrogado nos termos do artigo 57, inciso II da Lei nº 8.666/93.

5.2. Fica estabelecido que o valor do contrato será reajustado anualmente com base no INPC (Índice de preços ao consumidor), acumulado no período de análise do contrato, ou seja, a cada 12 (doze) meses, conforme disposto na Lei nº 8666/93.

## **6. DO CONTRATADO/PROPRIETÁRIO:**

---

6.1. **ANTONIO CARLINHO ODORIZZI**, portador da carteira de identidade nº 2.178.973-8 e CPF nº 631.410.279-00, residente na Avenida Brasil, nº 185, Bairro Centro, Cidade de Benedito Novo, Estado de Santa Catarina.

## **7. DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:**

---

7.1. O valor total contratado é de R\$ 8.136,00 (oito mil cento e trinta e seis reais).

7.2. O pagamento será realizado em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 678,00 (seiscentos e setenta e oito reais), ocorrendo sempre na semana subsequente aos mês da locação.

## **8. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

---

8.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária prevista no orçamento de 2015:

*04.002.08.244.0042.2020.339036150000.1000000 – Recursos ordinários*

## **9. DO FORO:**

---

9.1. O foro competente para dirimir possíveis dúvidas, após se esgotarem todas as tentativas de composição amigável, e/ou litígios pertinentes ao objeto do presente Termo de Dispensa, independente de outro que por mais privilegiado seja, será o da Comarca de TIMBÓ/SC.

## **10. DA LEGISLAÇÃO APLICADA:**

---

10.1. Aplica-se à este Termo de Dispensa, nos casos omissos, a seguinte legislação:

- a) Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações – Lei das Licitações e Contratos Administrativos;
- b) Lei Federal nº 4.320/64 e suas alterações - Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal;
- c) Lei Complementar Federal nº 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal;
- d) Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;
- e) Lei Orgânica do Município;
- f) Lei Federal nº 8.078/90 e suas alterações – Código de Defesa do Consumidor; e,
- g) Lei Federal nº 10.406/02 – Código Civil Brasileiro.

## **11. DO PARECER JURÍDICO:**

---



**PREFEITURA DE BENEDITO NOVO**  
CNPJ: 83.102.780/0001-08  
Rua Celso Ramos, 5.070 – Centro - Benedito Novo - SC  
CEP: 89.124-000 – FONE/FAX (47) 3385-0487  
Home Page: [www.beneditonovo.sc.gov.br](http://www.beneditonovo.sc.gov.br)

- 11.1. O objeto pretendido pela Administração e ora processado se caracteriza em hipótese de dispensa de licitação, amparado no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, com as justificativas presente nos autos, condicionada a aplicação do art. 26 do mesmo diploma legal.

**JEAN FELIPE SCHUTZ**  
ASSESSOR JURÍDICO  
OAB/SC 12.716

## **12. DA DELIBERAÇÃO:**

---

- 12.1. Nada mais havendo a tratar, e tendo em vista todas as condições apresentadas retro, encerra-se o presente Termo de Dispensa, sendo assinado pelo responsável da unidade requisitante e pela autoridade superior, para que produzam seus efeitos legais.

Benedito Novo/SC, 13 de janeiro de 2015.

**RONIE GILBERTO LOEWEN**  
Secretária da Saúde e Bem Estar Social

## **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

**JOÃO ULLER**  
Presidente

**ANDRESSA ROEDER LOEWEN**  
Membro

**ALAN RAFAEL KINDER**  
Membro

## **13. DA RATIFICAÇÃO:**

---

- 13.1. Considerando-se as manifestações carreadas, a fundamentação jurídica apresentada e a instrução do presente processo, ratifico a presente contratação por dispensa de licitação, encaminhando-se os autos para as providências de estilo.

Benedito Novo/SC, 13 de janeiro de 2015.

**JEAN MICHEL GRUNDMANN**  
Prefeito